



BURDUR
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



SAYI : 2018/132

KONU: Gayrimenkul Satışı hk.

19.03.2018

ODALARA 31 SAYILI GENELGE

İLGİ: TESK Genel Başkanlığının 16.03.2018 tarih ve TŞKL.SG-1.03.18/92 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ekte tarafınıza sunulmuştur.
Bilgilerinizi, esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Nevriya YILDIRIM
GENEL SEKRETER

Recep KALKAN
BAŞKAN

Eki: TESK Genel Başkanlığının 16.03.2018 tarih ve TŞKL.SG-1.03.18/92 sayılı yazısı ve eki - 1 adet
(5 sayfa)

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Adres: Gazi Cad. No:76/3 Merkez / BURDUR
E-mail:burduresob@hotmail.com

Telefon:0248 232 18 96 - 232 24 51 Fax:0248 234 37 41



TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU
TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : TŞKL.SG-1.03.18/92

16.03.2018*

646

KONU : Gayrimenkul Satışı hk.

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve
Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler
Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler,
Kıraathaneçiler, Büfeciler
Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve
Benzerleri Teknisyenleri Esnaf
ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler,
Konfeksiyoncular ve Giyim
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler
Federasyonu
Türkiye Lokantacılar,
Kebapçılar, Pastacılar ve
Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar
Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler,
Et ve Et Ürünleri Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler
ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu

**ESNAF VE SANATKÂRLAR
ODALARI BİRLİKLERİ**

• Adana • Adıyaman • Afyon
• Ağrı • Amasya • Ankara
• Antalya • Artvin • Aydın •
Balıkesir • Bilecik • Bingöl •
Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa
• Çanakkale • Çankırı • Çorum
• Denizli • Diyarbakır • Edirne
• Elazığ • Erzincan • Erzurum
• Eskişehir • Gaziantep •
Giresun • Gümüşhane •
Hakkari • Hatay • Isparta
• İçel • İstanbul • İstanbul
(Bil. Mad. Eşya) • İzmir •
Kars • Kastamonu • Kayseri •
Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
• Konya • Kütahya • Malatya
• Manisa • K.Maraş • Mardin
• Muğla • Muş • Nevşehir •
Niğde • Ordu • Rize • Sakarya •
Samsun • Siirt • Sinop • Sivas
• Tekirdağ • Tokat • Trabzon
• Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
• Van • Yozgat • Zonguldak •
Aksaray • Bayburt • Karaman
• Kırıkkale • Batman • Şırnak
• Bartın • Ardahan • Iğdır
• Yalova • Karabük • Kilis •
Osmaniye • Düzce

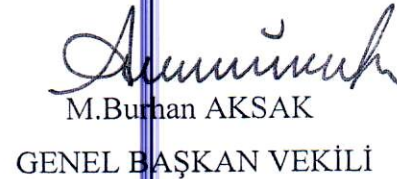
TESK, yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle
işbaşına gelen bağımsız 13
mesleki Federasyon, 82 Birlik,
3142 Oda, 491 meslek dalıyla
ülke düzeyinde ve yaklaşık iki
milyon üyeye sahip en büyük
sivil toplum kuruluşudur.

İLGİ: T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının 09/03/2018 tarih ve
87019814/3.227.569 sayılı yazısı ve eki.

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen ilgede kayıtlı
yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin
Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre
açık artırma usulü ile **27/03/2018 – 30/03/2018 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı**
belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması
hususunda gereğini rica ederiz.


Naci SULKALAR
GENEL SEKRETER


M. Burhan AKSAK
GENEL BAŞKAN VEKİLİ

EKLER

EK-1 Yazı (1 Adet – 4 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği İçin:

Çorum ESOB, Kırıkkale ESOB, Zonguldak ESOB, Sinop ESOB, Burdur ESOB, Kütahya ESOB,
Balıkesir ESOB, Niğde ESOB, İstanbul ESOB, Elazığ ESOB, Tunceli ESOB, Şanlıurda ESOB,
Ardahan ESOB, Karaman ESOB, K.Maraş ESOB, Muş ESOB

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar
Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

TUNUS CADDESİ NO: 4 • 06680 BAKANLIKLAR / ANKARA

TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26

e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağ: www.tesk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:



T. C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814/ 3-227.569
Konu : Gayrimenkul Satışı

09/03/2018
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi No:4
Bakanlıklar/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 27/03/2018 – 30/03/2018 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Eysel KURT
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

EK:

1- Satış İlanı (3 sayfa)

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satış yapılacaktır.
Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, idarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsiyata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırlarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

| İL | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | Y.ÖLÇÜMÜ (m ²) | NİTELİĞİ | GÜNÜ | SAATI | ŞARTNAME BEDELİ (TL) | MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARIÇ) | TEMİNAT TUTARI (TL) |
|--------------|---------------|-----------------|----------|-----------|------------------------------------|---|------------|-------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Çorum | Merkez | Çepni | 450 | 28 | 4.046,24 (A. Payı:910/6976) | İşyeri (A Blok 48ve 49 ile B Blok 42 Nolu Bağımsız Bölgeler) | 27/03/2018 | 09:30 | 150,00 | 612.000,00 | 30.600,00 |
| Kırıkkale | Bahşılı | Bahşılı | 1304 | 1 | 5.625,00 | Betonarme Binası ve Arsası | 27/03/2018 | 10:15 | 150,00 | 1.625.000,00 | 81.250,00 |
| Zonguldak | Merkez | Ontemmuz | 396 | 31 | 4.632,78 | Arsa | 27/03/2018 | 11:00 | 150,00 | 3.700.000,00 | 185.000,00 |
| Sinop | Merkez | Gelincik | 7 | 80 | 215,51 (A. Payı:73/1200) | Arsa | 27/03/2018 | 11:30 | 150,00 | 10.000,00 | 500,00 |
| Sinop | Merkez | Gelincik | 7 | 81 | 132,88 (A. Payı:791/2400) | Arsa | 27/03/2018 | 13:45 | 150,00 | 35.000,00 | 1.750,00 |
| Sinop | Merkez | Gelincik | 7 | 82 | 136,57 (A. Payı:129/800) | Arsa | 27/03/2018 | 14:15 | 150,00 | 17.000,00 | 850,00 |
| Sinop | Merkez | Gelincik | 7 | 83 | 251,26 (A. Payı:109/1200) | Bir Zemin, Üç Normal Katlı Betonarme Bina ve Arsası | 27/03/2018 | 14:45 | 150,00 | 17.000,00 | 850,00 |
| Sinop | Merkez | Gelincik | 7 | 84 | 298,36 (A. Payı:103/480) | Arsa | 27/03/2018 | 15:15 | 150,00 | 48.000,00 | 2.400,00 |
| Sinop | Merkez | Gelincik | 7 | 85 | 355,37 (A. Payı:683/2400) | Arsa | 27/03/2018 | 16:00 | 150,00 | 76.000,00 | 3.800,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|-----------------|------|------|------------------------------|---|------------|-------|--------|---------------|------------|
| Burdur | Merkez | Bahçelievler | 1270 | 1 | 1.743,81 | Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsa | 28/03/2018 | 09:30 | 150,00 | 1.500.000,00 | 75.000,00 |
| Kütahya | Şaphane | Şaphane | *** | 7195 | 172,00 (A. Payı: 170/240) | Bodrumlu İki Katlı Yirmi Dükkanlı Kargir Bina (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 nolu Bağımsız Bölümler) | 28/03/2018 | 10:15 | 150,00 | 490.000,00 | 24.500,00 |
| Balıkesir | Burhaniye | Geriş | 667 | 1 | 51.122,00 | Arsa | 28/03/2018 | 11:00 | 150,00 | 5.850.000,00 | 292.500,00 |
| Niğde | Merkez | Tepe | 3337 | 1 | 2.825,57 | Arsa | 28/03/2018 | 11:30 | 150,00 | 3.156.000,00 | 157.800,00 |
| ** İstanbul | Silivri | Selimpaşa | 192 | 1 | 13.633,95 | Arsa | 28/03/2018 | 13:45 | 150,00 | 13.600.000,00 | 680.000,00 |
| Elazığ | Merkez | Hoğu (Yurtbaşı) | *** | 5863 | 16.980,00 | Arsa | 28/03/2018 | 14:15 | 150,00 | 425.000,00 | 21.250,00 |
| Tunceli | Merkez | Alpdoğan | 268 | 2 | 546,00 | Dört Katlı Kargir Bina ve Arsa | 28/03/2018 | 14:45 | 150,00 | 1.190.000,00 | 59.500,00 |
| Şanlıurfa | Ceylanpınar | Adnan Menderes | *** | 437 | 395,00 (A. Payı: 200/320) | Mesken: 13, 14, 15, 16 no.lu B.B. Lokal: 17 Nolu B.B. | 28/03/2018 | 15:15 | 150,00 | 380.000,00 | 19.000,00 |
| ** Şanlıurfa | Akçakale | Koruklu | 119 | 3 | 31.194,72 | Tarla | 28/03/2018 | 16:00 | 150,00 | 2.000.000,00 | 100.000,00 |
| Ardahan | Merkez | Halliefendi | 132 | 26 | 1.149,26 | Arsa | 29/03/2018 | 09:30 | 150,00 | 90.000,00 | 4.500,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Meydan | 467 | 1 | 230,82 | Arsa | 29/03/2018 | 10:15 | 150,00 | 100.000,00 | 5.000,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Taşbaşı | 596 | 25 | 593,36 | Arsa | 29/03/2018 | 11:00 | 150,00 | 146.000,00 | 7.300,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Taşbaşı | 596 | 26 | 475,24 | Arsa | 29/03/2018 | 11:30 | 150,00 | 147.000,00 | 7.350,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Taşbaşı | 596 | 27 | 474,99 | Arsa | 29/03/2018 | 13:45 | 150,00 | 147.000,00 | 7.350,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Taşbaşı | 885 | 1 | 643,10 | Arsa | 29/03/2018 | 14:15 | 150,00 | 193.000,00 | 9.650,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Taşbaşı | 886 | 2 | 401,62 | Arsa | 29/03/2018 | 14:45 | 150,00 | 80.000,00 | 4.000,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Taşbaşı | 886 | 3 | 396,78 | Arsa | 29/03/2018 | 15:15 | 150,00 | 78.000,00 | 3.900,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Seyran | 883 | 3 | 446,94 | Arsa | 29/03/2018 | 16:00 | 150,00 | 110.000,00 | 5.500,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------|------------|------|---|----------|---------------------------------|------------|-------|--------|---------------|--------------|
| ** Karaman | Ermenek | Seyran | 883 | 4 | 425,07 | Arsa | 30/03/2018 | 09:30 | 150,00 | 105.000,00 | 5.250,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Seyran | 900 | 1 | 2.260,26 | Arsa | 30/03/2018 | 10:15 | 150,00 | 60.000,00 | 3.000,00 |
| ** Karaman | Ermenek | Seyran | 103 | 7 | 1.757,21 | Arsa | 30/03/2018 | 11:00 | 150,00 | 200.000,00 | 10.000,00 |
| ** K. Maraş | Onikişubat | Pınarbaşı | 6057 | 1 | 1.385,94 | Arsa | 30/03/2018 | 11:30 | 150,00 | 1.700.000,00 | 85.000,00 |
| ** K. Maraş | Onikişubat | Pınarbaşı | 8671 | 2 | 602,63 | Arsa | 30/03/2018 | 14:00 | 150,00 | 320.000,00 | 16.000,00 |
| ** K. Maraş | Onikişubat | Pınarbaşı | 8672 | 1 | 602,62 | Arsa | 30/03/2018 | 14:45 | 150,00 | 320.000,00 | 16.000,00 |
| ** Muş | Merkez | I. Mıntıka | 704 | 7 | 7.365,66 | Yaprak Tütün Bakımevi ve Arsası | 30/03/2018 | 15:30 | 150,00 | 20.970.000,00 | 1.048.500,00 |
| ** Şanlıurfa | Merkez | Yenice | 4929 | 2 | 418,54 | Arsa | 30/03/2018 | 16:15 | 150,00 | 820.000,00 | 41.000,00 |

** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muaftr.